

kraj: **Polska**, województwo: [lubelskie](#) , powiat: **chełmski**, miejscowość: [Sawin](#)

ZARZĄD SPÓŁKI DO ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WSI SAWIN OGŁASZA NA DZIEŃ 31 STYCZNIA 2022 ROKU O GODZ. 9.00 PRZETARG USTNY OGRANICZONY DLA CZŁONKÓW SPÓŁKI

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, położonych w obrębie ewidencyjnym Sawin, gmina Sawin, stanowiących własność Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Sawin wg. poniższego wykazu:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena wywoławcza działki w zł.	Kwota wadium w zł.
1.	114/36	1586	15 860,00 + VAT	2 000,00
2.	114/52	1181	11 810,00 + VAT	2 000,00
3.	114/53	1207	12 070,00 + VAT	2 000,00
4.	114/54	1229	12 290,00 + VAT	2 000,00
5.	114/55	1340	13 400,00 + VAT	2 000,00
6.	114/68	2169	19 521,00 + VAT	2 000,00
7.	114/73	1439	12 951,00 + VAT	2 000,00
8.	114/75	1398	12 582,00 + VAT	2 000,00
9.	114/78	1475	13 275,00 + VAT	2 000,00

Podana cena nieruchomości nie zawiera podatku od towarów i usług VAT. Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2022 roku o godz. 9.00** w siedzibie Zarządu Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Sawin ul. Chutecka 7.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **2000, 00 zł** na konto Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Sawin, Bank Spółdzielczy w Sawinie nr konta 17 8192 0002 2001 0000 0202 0001 w terminie do dnia **26 stycznia 2022 roku** włącznie.
Wpłata wadium po wyznaczonym terminie eliminuje z uczestnictwa w przetargu.
- Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Zwraca się wadium osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu osobistego oraz posiadanie udziału w aktualnym Rejestrze członków Wspólnoty Gruntowej wsi Sawin wydanym przez Starostwo Powiatowe w Chełmie na dwa tygodnie przed przetargiem. Posiadanie jednego udziału upoważnia członka wspólnoty do zakupu jednej działki.
- Małżonkowie biorą udział w przetargach osobiście.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Jedno postąpienie dla działek o wartości do 15.000 zł wynosi 150 zł, o wartości od 15.000,00 do 20.000,00 – 200 zł, powyżej 20.000,00 – 250 zł.
- Nieruchomości położone są w zachodniej części wsi Sawin, w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Niwa. Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego – 42 MN/UTL tj. zabudowa jednorodzinna / zabudowa letniskowa i rekreacyjna.
- Nieruchomości usytuowane są przy drodze publicznej Sawin – Wierzbica (droga

powiatowa).

9. Wszystkie nieruchomości posiadają sieć kanalizacyjną, nieruchomości o nr ewidencyjnych od 114/52 do 114/55 posiadają rozdzielczą sieć wodociągową.
10. Działki mają kształt regularny, granice działek oznaczone są słupkami betonowymi. Teren bez ogrodzenia.
11. Pozostałe media i przyłącza wykonuje nabywca na własny koszt.
12. W razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt, w porozumieniu z właścicielem sieci.
13. Nabywca ponosi w całości koszty sądowe i notarialne.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dodatkowymi informacjami i warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargami.

Dodatkowych informacji udziela Zarząd Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Sawin ul. Chutecka 7 w każdy poniedziałek od godz. 8.00 do 13.00 lub pod nr telefonu

501 157 724.

INFORMACJE I WARUNKI DODATKOWE PRZETARGU:

1. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Sawin nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Nabywca zobowiązany jest do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie. W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt.
3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz jej granicami i przyjmują je bez zastrzeżeń.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.