Załączniki nr 3 do uchwały 13/2017 Sawin 18.04.2017 r

kraj: **Polska**, województwo: **lubelskie** , powiat: **chełmski**, miejscowość: **Sawin**

ZARZĄD SPÓŁKI DO ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WSI SAWIN OGŁASZA NA DZIEŃ 8 MAJA 2017 ROKU O GODZ. 12.00 PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną z możliwością zabudowy letniskowej i rekreacyjnej, położonych w obrębie ewidencyjnym Sawin, gmina Sawin, stanowiących własność Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Sawin wg. poniższego wykazu (oprócz działek zakupionych w przetargu ograniczonym w dniu **8 maja 2017 roku o godz. 9.00).**

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w m^2	Cena wywoławcza działki w zł. + VAT	Kwota wadium w zł.
1.	114/5	2023	34 391,00 + VAT	2 500,00
2.	114/6	1417	24 089,00 + VAT	2 500,00
3.	114/7	1417	24 089,00 + VAT	2 500,00
4.	114/8	1587	26 979,00 + VAT	2 500,00
5.	114/10	1588	26 996,00 + VAT	2 500,00
6.	114/12	1587	26 979,00 + VAT	2 500,00
7.	114/13	1409	23 953,00 + VAT	2 500,00
8.	114/14	1792	30 464,00 + VAT	2 500,00
9.	114/15	1492	25 364,00 + VAT	2 500,00
10.	114/16	1476	25 092,00 + VAT	2 500,00
11.	114/17	1460	24 820,00 + VAT	2 500,00
12.	114/18	1847	31 399,00 + VAT	2 500,00
13.	114/19	1781	30 277,00 + VAT	2 500,00
14.	114/20	1542	26 214,00 + VAT	2 500,00
15.	114/21	1528	25 976,00 + VAT	2 500,00
16.	114/23	1696	28 832,00 + VAT	2 500,00
17.	114/24	2027	34 459,00 + VAT	2 500,00
18.	114/25	2077	35 309,00 + VAT	2 500,00
19.	114/36	1586	25 376,00 + VAT	2 500,00
20.	114/37	1440	23 040,00 + VAT	2 500,00
21.	114/38	1418	22 688,00 + VAT	2 500,00
22.	114/39	1443	23 088,00 + VAT	2 500,00
23.	114/40	1646	26 336,00 + VAT	2 500,00
24.	114/41	1678	26 848,00 + VAT	2 500,00
25.	114/42	1688	27 008,00 + VAT	2 500,00

26.	114/43	1648	26 368,00 + VAT	2 500,00
27.	114/44	1603	25 648,00 + VAT	2 500,00
28.	114/45	1355	21 680,00 + VAT	2 500,00
29.	114/46	1468	23 488,00 + VAT	2 500,00
30.	114/50	1806	28 896,00 + VAT	2 500,00
31.	114/51	1384	22 144,00 + VAT	2 500,00
32.	114/52	1181	18 896,00 + VAT	2 500,00
33.	114/53	1207	19 312,00 + VAT	2 500,00
34.	114/54	1229	19 664,00 + VAT	2 500,00
35.	114/55	1340	21 440,00 + VAT	2 500,00
36.	114/56	1649	26 384,00 + VAT	2 500,00
37.	114/57	1709	27 344,00 + VAT	2 500,00
38.	114/68	2169	32 535,00 + VAT	2 500,00
39.	114/69	1419	21 285,00 + VAT	2 500,00
40.	114/70	1671	25 065,00 + VAT	2 500,00
41.	114/71	1591	23 865,00 + VAT	2 500,00
42.	114/72	1566	23 490,00 + VAT	2 500,00
43.	114/73	1439	21 585,00 + VAT	2 500,00
44.	114/74	1418	21 270,00 + VAT	2 500,00
45.	114/75	1398	20 970,00 + VAT	2 500,00
46.	114/76	1415	21 225,00 + VAT	2 500,00
47.	114/77	1445	21 675,00 + VAT	2 500,00
48.	114/78	1475	22 125,00 + VAT	2 500,00
49.	114/79	1521	22 815,00 + VAT	2 500,00
50.	114/80	1891	28 365,00 + VAT	2 500,00
51.	114/81	1573	23 595,00 + VAT	2 500,00
52.	114/82	1557	23 355,00 + VAT	2 500,00
53.	114/83	1541	23 115,00 + VAT	2 500,00
54.	114/84	2055	30 825,00 + VAT	2 500,00
55.	114/85	1833	27 495,00 + VAT	2 500,00
56.	114/86	1415	21 225,00 + VAT	2 500,00
57.	114/87	1400	21 000,00 + VAT	2 500,00
58.	114/88	1393	20 895,00 + VAT	2 500,00
59.	114/89	1478	22 170,00 + VAT	2 500,00
60.	114/90	1983	29 745,00 + VAT	2 500,00
61.	114/91	2092	31 380,00 + VAT	2 500,00
62.	114/92	2170	32 550,00 + VAT	2 500,00

63.	114/93	1580	23 700,00 + VAT	2 500,00
64.	114/94	1582	23 730,00 + VAT	2 500,00
65.	114/97	1587	23 805,00 + VAT	2 500,00
66.	114/98	1589	23 835,00 + VAT	2 500,00

Podana cena nieruchomości nie zawiera podatku od towarów i usług VAT. Przetarg odbędzie się w dniu **8 maja 2017 roku o godz. 12.00** w siedzibie Zarządu Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Sawin ul. Chutecka 7.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **2500, 00 zł** na konto Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Sawin, Bank Spółdzielczy w Sawinie nr konta 17 8192 0002 2001 0000 0202 0001 w terminie do dnia **4 maja 2017** roku włącznie.
   Wpłata wadium po wyznaczonym terminie eliminuje z uczestnictwa w przetargu.
2. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Zwraca się wadium osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego.
4. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Jedno postąpienie dla działek o wartości do 25.000 zł wynosi 250 zł, o wartości od 25.000,00 do 30.000,00 – 300 zł, powyżej 30.000,00 – 350 zł.
6. Nieruchomości położone są w zachodniej części wsi Sawin, w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Niwa. Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego – 42 MN/UTL tj. zabudowa jednorodzinna / zabudowa letniskowa i rekreacyjna.
7. Nieruchomości usytuowane są przy drodze publicznej Sawin – Wierzbica (droga powiatowa).
8. Wszystkie nieruchomości posiadają sieć kanalizacyjną, nieruchomości o nr ewidencyjnych od 114/12 do 114/35, od 114/45 do 114/67 oraz od 114/79 do 114/98 posiadają rozdzielczą sieć wodociągową.
9. Działki mają kształt regularny, granice działek oznaczone są słupkami betonowymi. Teren bez ogrodzenia.
10. Pozostałe media i przyłącza wykonuje nabywca na własny koszt.
11. W razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt, w porozumieniu z właścicielem sieci.
12. Nabywca ponosi w całości koszty sądowe i notarialne.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dodatkowymi informacjami i warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargami.

Dodatkowych informacji udziela Zarząd Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Sawin ul. Chutecka 7 w każdy poniedziałek od godz. 8.00 do 13.00 lub pod nr telefonu **501 157 724.**

INFORMACJE I WARUNKI DODATKOWE PRZETARGU:

1.Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Sawin nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Nabywca zobowiązany jest do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie. W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej

inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt.
3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz jej granicami i przyjmują je bez zastrzeżeń.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.